

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v najem in sicer nepremičnine katastrska občina 797 SPODNJA KAPLA parcela *129 (ID 286008) v izmeri 264 m², na kateri stoji stavba številka 1, z uporabno površino dela stavbe 29,30 m², na opuščnem Mejnem prehodu Kapla.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati investicijske stroške in obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 60,00 EUR mesečno.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 62., 63., 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Upravljavec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnina katastrska občina 797 SPODNJA KAPLA parcela *129 (ID 286008) v izmeri 264 m², na kateri stoji stavba številka 1, z uporabno površino dela stavbe 29,30 m², na opuščnem Mejnem prehodu Kapla.

Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 60,00 EUR mesečno (z besedo: šestdeset evrov 00/100).

V času trajanja pogodbe najemnika bremene vsi stroški investicijskih vlaganj in tekočih vlaganj v predmet najema. Investicijska vlaganja najemnik opravlja na podlagi predhodnega pisnega soglasja upravljavca. Investicijska in tekoča vlaganja se ne poračunavajo z najemnino in jih najemnik tudi na drug način ni upravičen uveljavljati od upravljavca.

V času trajanja te pogodbe najemnika bremene morebitni obratovalni stroški, ki obsegajo predvsem nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanja, stroške upravljanja in vzdrževanja in morebitne druge obratovalne stroške, ki jih z uporabo predmeta najema povzroča najemnik. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Najemnika bremene vsi stroški priklopa elektrike in vode.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun enotnega zakladniškega računa pri Banki Slovenije številka SI56 01100-1006214304, na podlagi izstavljenega računa. Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 05.02.2019 do 24.00 ure na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-337/2018/6« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Tatjana Hudobivnik

Elektronski naslov: tatjana.hudobivnik@gov.si

Tel: 01/478-85-02

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ljubljana, dne 14.01.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
Uroš Korošec
Generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje