

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Za sklenitev neposredne menjalne pogodbe za menjavo nepremičnin in sicer za nakup bremen proste nepremičnine ID znak: del stavbe 2636-2735-20, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 20 (ID 5898107), v izmeri 7,20 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in za prodajo bremen proste nepremičnine ID znak: del stavbe 2636-2735-21, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 21 (ID 5898108), v izmeri 216,90 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v deležu 73/482, ki v naravi predstavlja pisarno v izmeri 32,85 m².

Nepremičnini se menjata v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

Kupnina za predmet menjave v lasti Republike Slovenije znaša 31.400,00 EUR.

Kupnina za poslovni prostor v lasti ponudnika znaša 6.880,00 EUR. Ponudnik se zaveže Republiki Sloveniji izročiti nepremičnino v svoji lasti in doplačati razliko v kupnini v višini 24.520,00 EUR.

1. Osnovni podatki

Postopek menjave se vodi v skladu z določili 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

Upravljavalec nepremičnega premoženja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet menjave

Nakup bremen proste nepremičnine ID znak: del stavbe 2636-2735-20, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 20 (ID 5898107), v izmeri 7,20 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Prodaja bremen proste nepremičnine ID znak: del stavbe 2636-2735-21, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 21 (ID 5898108), v izmeri 216,90 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v deležu 73/482, ki v naravi predstavlja pisarno v izmeri 32,85 m².

Nepremičnini se menjata v stanju, v kakršnem sta na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Vrednost bremen proste nepremičnine ID znak: del stavbe 2636-2735-20, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 20 (ID 5898107), v izmeri 7,20 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, na podlagi cene določene v poročilu o ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah številka 0602/2018-21 z dne 24.08.2018, ki ga je izdelal sodni cenilec mag. Slavko Bunderla, znaša 6.880,00 EUR.

Vrednost bremen proste nepremičnine ID znak: del stavbe 2636-2735-21, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 21 (ID 5898108), v izmeri 216,90 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana v deležu 73/482, ki v naravi predstavlja pisarno v izmeri 32,85 m², na podlagi cene določene v poročilu o ocenjevanju vrednosti pravic na nepremičninah številka 0602/2018-21 z dne 24.08.2018, ki ga je izdelal sodni cenilec mag. Slavko Bunderla, znaša 31.400,00 EUR.

Ponudnik se zaveže Republiki Sloveniji izročiti nepremičnino v svoji lasti in doplačati razliko v kupnini v višini 24.520,00 EUR. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 20.02.2019 do 24.00 ure na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali priporočeno po pošti na naslov: Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 352-34/2016/139« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Tatjana Hudobivnik

Elektronski naslov: tatjana.hudobivnik@gov.si

Tel: 01/478-85-02

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena po pridobitvi lastninske pravice za Republiko Slovenijo na nepremičnini ID znak: del stavbe 2636-2735-21, katastrska občina 2636 BEŽIGRAD stavba 2735 del stavbe 21 (ID 5898108), v izmeri 216,90 m², na naslovu Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, na podlagi pogodbe sklenjene med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za javno upravo, Republiko Slovenijo, Upravno enoto Ljubljana in Mestno občino Ljubljana z dne 15.09.2017, številka MJU 352-34/2016 zaradi realizacije dela dogovora o izvajanju programov in nalog po ZGMRS za obdobje 2016 – 2018 z dne 10.05.2016 iz katerega izhaja zaveza oziroma dogovor, da se UE Ljubljana preseli iz poslovnih prostorov na naslovu Trg mladinskih delovnih brigad 7, Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana, Proletarska cesta 1, Ljubljana in Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana, v poslovne prostore na naslovu Linhartova cesta 13, Ljubljana, ki se prenesejo v last Republiki Sloveniji, z natančno določitvijo obveznosti in zavez posamezne pogodbene stranke in določitvijo rokov izpolnitve oziroma realizacije danih zavez.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najugodnejše pogoje.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka te točke in opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Menjalna pogodba se bo sklenila na način videno - menjano, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavca si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ljubljana, dne 29.01.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
Uroš Korošec
Generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje